

# CLAS 69

## Neubauprojekt

# WE 9



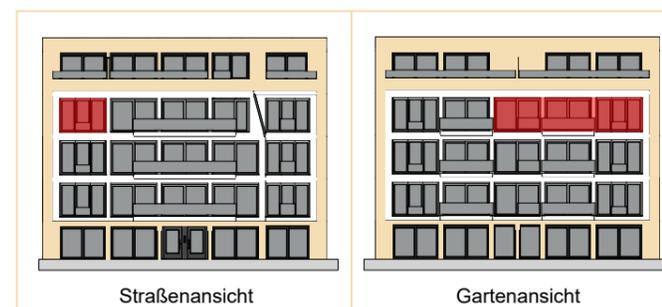
WE 9	m <sup>2</sup>	
Diele	4,10	
Kochen/Essen/Wohnen	34,84	
HWR	4,33	
Zimmer	11,56	
Flur	4,68	
Bad	6,63	
Schlafen	22,40	
<b>Summe</b>	<b>88,54</b>	
Balkon	7,84	1,96
Keller SN 9	5,00	
TG-Stellplatz SN 22		
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>90,50</b>	

SN = Sondernutzungsrecht

Die angegebenen Flächen basieren auf den Rohbaumaßen.

Grundflächen der Terrassen und Balkone wurden mit nur 25% an die Wohnflächen angerechnet.

Zeichnerische Darstellungen, wie Möblierungen, Bepflanzungen, Geräte und sonstige Gestaltungen, sind lediglich Gestaltungsvorschläge und somit nicht Gegenstand der Bauausführung.



### 3. Obergeschoss - links, 3 Zimmer

- barrierefrei -

#### Kaufpreis

Wohnung:	723.800,00 €
TG-Stellplatz:	35.000,00 €
<b>Gesamtkaufpreis:</b>	<b>758.800,00 €</b>

<https://www.clas69.de>



Neubauprojekt CLAS 69 - Claszeile 69, 14165 Berlin

Maßstab 1 : 100 / Format A3



Projektentwicklung / Vertrieb:

CLAS 69 Wohnbau GmbH, Waldstraße 19, 13156 Berlin  
 T: 030 20 61 66 52 / E-Mail: info@clas69.de / www.clas69.de