

# CLAS 69

## Neubauprojekt

# WE 13



WE 13	m²	
Kochen/Essen/Wohnen	39,26	
HWR	2,28	
Bad	16,95	
Schlafen	18,00	
<b>Summe</b>	<b>76,49</b>	
Terrasse 1 (West)	10,77	2,69
Terrasse 2 (West)	10,75	2,69
Terrasse 3 (Ost)	14,06	3,52
Keller SN 17	5,80	
TG-Stellplatz SN 27		
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>85,39</b>	

**Dachgeschoss - rechts, 2 Zimmer**  
- barrierefrei -

### Kaufpreis

Wohnung:	691.500,00 €
TG-Stellplatz:	35.000,00 €
<b>Gesamtkaufpreis:</b>	<b>726.500,00 €</b>

SN = Sondernutzungsrecht

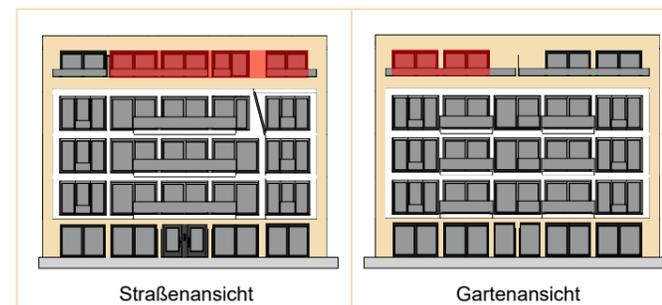
Die angegebenen Flächen basieren auf den Rohbaumaßen.

Grundflächen der Terrassen und Balkone wurden mit nur 25% an die Wohnflächen angerechnet.

Zeichnerische Darstellungen, wie Möblierungen, Bepflanzungen, Geräte und sonstige Gestaltungen, sind lediglich Gestaltungsvorschläge und somit nicht Gegenstand der Bauausführung.

- ① Hebe-/Schiebetür mit Raffstores
- ② Hebe-/Schiebetür, Terrasse 1 mit Lamellenüberdachung
- ③ 2-teiliges Fenster (Dreh/Kipp-Fest, BRH ca. 50) mit Raffstores

Maßstab 1 : 100 / Format A3



Neubauprojekt CLAS 69 - Claszeile 69, 14165 Berlin

Projektentwicklung / Vertrieb:

CLAS 69 Wohnbau GmbH, Waldstraße 19, 13156 Berlin  
T: 030 20 61 66 52 / E-Mail: info@clas69.de / www.clas69.de