

CLAS 69

Neubauprojekt

WE	Kaufpreis gesamt	anteiliger Bodenwert	AfA Basis	AfA 1. Jahr	AfA 2. Jahr	AfA 3. Jahr	AfA 4. Jahr	AfA 5. Jahr	AfA 6. Jahr	AfA gesamt
1	898.100,00 €	177.647,27 €	720.452,73 €	36.022,64 €	34.221,50 €	32.510,43 €	30.884,91 €	29.340,66 €	27.873,63 €	190.853,77 €
2	815.900,00 €	161.117,17 €	654.782,83 €	32.739,14 €	31.102,18 €	29.547,08 €	28.069,72 €	26.666,24 €	25.332,92 €	173.457,28 €
3	749.800,00 €	142.881,96 €	606.918,04 €	30.345,90 €	28.828,61 €	27.387,18 €	26.017,82 €	24.716,93 €	23.481,08 €	160.777,51 €
4	437.600,00 €	87.481,65 €	350.118,35 €	17.505,92 €	16.630,62 €	15.799,09 €	15.009,14 €	14.258,68 €	13.545,75 €	92.749,19 €
5	583.000,00 €	109.537,57 €	473.462,43 €	23.673,12 €	22.489,47 €	21.364,99 €	20.296,74 €	19.281,91 €	18.317,81 €	125.424,04 €
6	754.300,00 €	142.881,96 €	611.418,04 €	30.570,90 €	29.042,36 €	27.590,24 €	26.210,73 €	24.900,19 €	23.655,18 €	161.969,60 €
7	475.400,00 €	87.481,65 €	387.918,35 €	19.395,92 €	18.426,12 €	17.504,82 €	16.629,57 €	15.798,10 €	15.008,19 €	102.762,72 €
8	586.400,00 €	109.537,57 €	476.862,43 €	23.843,12 €	22.650,97 €	21.518,42 €	20.442,50 €	19.420,37 €	18.449,35 €	126.324,72 €
9	758.800,00 €	142.881,96 €	615.918,04 €	30.795,90 €	29.256,11 €	27.793,30 €	26.433,64 €	25.833,45 €	23.829,28 €	163.161,68 €
10	471.100,00 €	86.092,30 €	385.007,70 €	19.250,39 €	18.287,87 €	17.373,47 €	16.504,80 €	15.679,56 €	14.895,58 €	101.991,66 €
11	589.900,00 €	109.537,57 €	480.362,43 €	24.018,12 €	22.817,22 €	21.676,35 €	20.592,54 €	19.562,91 €	18.5814,76 €	127.251,90 €
12	529.000,00 €	96.907,12 €	432.092,88 €	21.604,64 €	20.524,41 €	19.498,19 €	18.523,28 €	17.597,12 €	16.717,26 €	114.464,91 €
13	726.500,00 €	134.814,26 €	591.685,74 €	29.584,29 €	28.105,07 €	26.699,82 €	25.364,83 €	24.096,59 €	22.891,76 €	156.742,35 €

Die AfA (Absetzung für Abnutzung) wurde für die einzelnen Wohnungen gemäß aktuellem Grundstückswert iHv. 1.588.800,00 € gemäß Grundsteuerbescheid vom 22.02.2023 errechnet.

AfA-Berechnung

Degressive AfA (5%, 6 Jahre)